

Bearbeitungsbogen und Maklervereinbarung für Kauf - /Pacht - Objekte

Anfrage am
Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir folgende Angaben:



Eigentümer:

Straße:

Tel.:

Wohnort: ()

Mobil:

E-Mail:

Fax:

Objekt-Anschr.:

Straße:

Ort: ()
(Evtl. Fotos oder Hausprospekte)

Tel:

1. Lage/Ort/Einwohnerzahl:

2. Art des Objektes:

3. Einteilung:
- | | |
|----------------|-----------------------|
| (qm/Plätze, | a) Keller |
| Räume, Zimmer, | b) Erdgeschoß |
| Betten) | c) 1. Stock |
| | d) 2. Stock |
| | e) weitere Stockwerke |
| | f) Dachgeschoß |

4. Grundstücksgröße:

bebaute Fläche:

(Lageplan/Geschoßpläne)

Nutzfläche:

5. Baujahr des Objektes:

Jahr der Renovierung:

6. Heizung:

7. Parkplätze:

Garagen:

8. Gesamtumsätze:
- | | |
|-------------------|-------------|
| (Bilanzen, G + V) | a) Speisen |
| | b) Getränke |
| | c) Zimmer |

9. Bierlieferungsvertrag/Laufzeit/Leistung

10. Automatenaufstellungsvertrag/Einnahmen

11. Schätzpreis:

Brandversicherungswert:
(Wert von 1914)

12. Kaufobjekt:
- | |
|--------------|
| a) Kaufpreis |
|--------------|

- | |
|-------------------|
| b) Anzahlung: |
| c) Teilzahlung: |
| d) Rentenzahlung: |

Pachtobjekt

- a) Pachtpreis/Monat
- b) Kaution
- c) Ablöse für Inventar etc.
- d) Pachtdauer

13. Finanzierungsmöglichkeiten/Darlehensübernahme/
Bankverbindung:

14. Übernahmetag:

15. Personal:

16. Verkaufsgrund

17. Sonstige Belastungen/Überfahrtsrecht/Wohnrecht/etc.:

18. Bauweise des Hauses:

19. Anschlüsse (Weg/Kanalisation/etc.):

20. Örtliche Grundstückspreise:

21. Besichtigung wann:

22. Ruhetag:

Öffnungszeiten:

23. Zuständiges Notariat:

24. Schulen / Busverbindungen:

25. Sonstiges:

Maklervereinbarung: Dem Makler wird Grundbucheinsicht gewährt. Eine Vereinbarung mit dem Käufer oder Pächter steht dem Makler frei.

**Verkäufer/Verpächter-
provision:**

**Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Verkäufer-
provision 3 % (drei) zuzügl. gesetzliche Mehrwertsteuer, z. Zt.
19 % aus dem Kaufpreis.**

Finanzierungsvermittlung:

**Bei Abschluss eines Pachtvertrages beträgt die Verpächterprovision
2 (zwei) Monatspachten zuzügl. gesetzliche Mehrwertsteuer, z. Zt. 19 %.
Bei Abschluss einer vermittelten Finanzierung beträgt unsere Provision
1 % aus dem vermittelten Betrag zuzügl. gesetzliche Mehrwertsteuer,
z. Zt. 19 %.**

Zur Beachtung:

**Besichtigungen nur nach telefonischer Voranmeldung möglich.
Als Gerichtsstand wird Schwendi vereinbart.**

Makler:

**SCHWENDI-Immobilien, Freiherr von Süsskind-Schwendi
Postfach 10, 88477 Schwendi/Württemberg Tel. 07353-1001
Fax 07353-1004**

Ausgefüllt und Provisionsregelung anerkannt:
Unterschrift Verkäufer/Verpächter

Datum: