

# Bearbeitungsbogen und Maklervereinbarung für Kauf - /Pacht - Interessenten



Anfrage am .....  
Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir folgende Angaben:

.....  
**Name** ..... **Vorname** ..... **Geburtstag** .....

.....  
**Straße** ..... **Nationalität** .....

.....  
**PLZ** ..... **Wohnort** ..... **Beruf** .....

.....  
**Telefon / Mobil** ..... **Fax** .....

.....  
**E-Mail** .....

**Alleine oder mit Partner:** .....

**Welchen Objekttyp suchen Sie:** .....  
(Hotel, Restaurant, Bistro, Disco, Sanatorium etc.)

**In welcher Gegend suchen Sie:** .....

**Zu welchem Preis suchen Sie: Kauf:** .....

**Pacht:** .....

**Vorhandenes Eigenkapital:** .....

**Mit welcher Bank arbeiten Sie:** .....

**Wer kann Bankreferenz erteilen:** .....

## Maklervereinbarung:

Unabhängig von Vereinbarungen mit den Verkäufern/Verpächtern beträgt unsere Maklergebühr für Käufer und Pächter wie folgt:

--- Für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufobjektes 3 % (drei) zuzügl. Mehrwertsteuer, z. Zt. 19 %, aus dem Kaufpreis, fällig bei Verbriefung.

--- Für den Nachweis oder die Vermittlung eines Pachtobjektes 2 (zwei) Monatspachten zuzügl. Mehrwertsteuer z. Zt. 19 % fällig bei Pachtabschluss.

Unsere Nachweise bzw. Unterlagen sind nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Empfänger für unsere Maklergebühr. Als Gerichtsstand wird Schwendi vereinbart. Inhalts- und Formänderungen der Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Ausgefüllt und Provisionsvereinbarung anerkannt:

.....  
**Datum**

.....  
**Unterschrift Kauf-/Pachtinteressent**



Sehr geehrter Interessent,

vermerken Sie bitte nachstehend zu welchen Objekten Sie schriftliche oder telefonische Auskünfte/Nachweise wünschen.

Wir führen Sie als vorgemerkten Interessenten und bitten um Verständnis, dass wir unsere Interessentenkartei aktuell halten möchten und daher einen aktuellen Bearbeitungsbogen mit anerkannter Provisionsvereinbarung benötigen.

.....  
.....  
.....  
.....

**Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Schwendi-Immobilien, Hauptstr. 35 in 88477 Schwendi, Tel.: 07353-1001, Fax-Nr.: 07353-1004 oder E-Mail: schwendi-immobilien@t-online.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

**Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelt berechnet.

Haben Sie verlangt, das die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Kauf-/Pachtinteressent